

Số: 460/2024/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO*Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0485/2021/100-TD-CV ký ngày 18/6/2021 giữa ông Phạm Trường An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0443/2021/100-TD-BĐ ký kết ngày 11/10/2021 tại Văn phòng công chứng Lý Thị Như Hòa, được ký kết giữa ông Phạm Trường An với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phạm Trường An tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh xác nhận vào ngày 27/02/2024, số thứ tự 0371;
- Căn cứ Quyết định số: 16/2024/QĐ-AMC ngày 11/03/2024 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

- Thửa đất số: 256 Tờ bản đồ số: 24;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 526,6 m² (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm: 226,6 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2055;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300 m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 226,6 m².

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Số phát hành: CO 940244, số vào sổ cấp GCN: CH 05750;
- Cơ quan cấp: UBND huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 10/10/2019 cập nhật thay đổi cho ông Phạm Trường An ngày 08/10/2021.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.540.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm bốn mươi triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, số 489 đường Lý Thường Kiệt, phường 8, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./ *av*

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường



